

Checkliste Energiezertifikat – Oliver Schlolaut

1. Was ist das Energiezertifikat?

- Pflichtdokument beim Verkauf oder der Vermietung
- bewertet Energieeffizienz einer Immobilie
- zeigt Energiebedarf & CO₂-Ausstoß

2. Energieklassen A–G

- A = sehr effizient
- B–C = gute Werte
- D–E = durchschnittlich
- F–G = hoher Verbrauch

3. Gültigkeit

- **A–F: 10 Jahre**
- **G: nur 5 Jahre**
- erneuern bei baulichen Veränderungen

4. Wer erstellt das Zertifikat?

- zugelassener Techniker / Ingenieur
- Vor-Ort-Besichtigung erforderlich

5. Warum ist es Pflicht?

- gesetzliche Transparenz
- Voraussetzung für Verkauf & Vermietung
- schützt Käufer vor falschen Angaben

6. Was steht im Zertifikat?

- Energiebedarf
- CO₂-Emissionen
- technische Gebäudedaten
- Empfehlungen zur Verbesserung

7. Wann brauche ich ein neues Zertifikat?

- Ablauf der Gültigkeit
- energetische Sanierungen
- Umbauten, die Verbrauch verändern

Copyright © 2026 Oliver Schlolaut – Immobilien & Consulting. Alle Rechte vorbehalten. Nur für den privaten Gebrauch des Empfängers. Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte nur mit schriftlicher Zustimmung.

Diese Checkliste ersetzt keine technische, steuerliche oder rechtliche Beratung. Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt, erfolgen jedoch ohne Gewähr. Verbindliche Auskünfte erteilen ausschließlich zugelassene Techniker, Steuerberater, Notare oder die zuständigen Behörden.